

Letňany-Veselská

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

ulice Veselská, Tupolevova, Strakova

Autor / Author



LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

Klient / Clients

JTH Letňany s.r.o.

Krupská 33/20,
41501 Teplice

Akce / Projekt

Letňany-Veselská

Stupeň dokumentace / Project Stage

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU



LEGENDA

 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - pozemky v majetku investora



Autor / Author



Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Klient / Clients

JTH Letňany s.r.o.

Krupská 33/20,
41501 Teplice

Akce / Projekt

Letňany-Veselská

Stupeň dokumentace / Project Stage

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah výkresu / Content of drawing

Ortofotomapa

Číslo výkresu / Drawing's No.

Datum / Date

11.01.2022

Měřítko / Scale

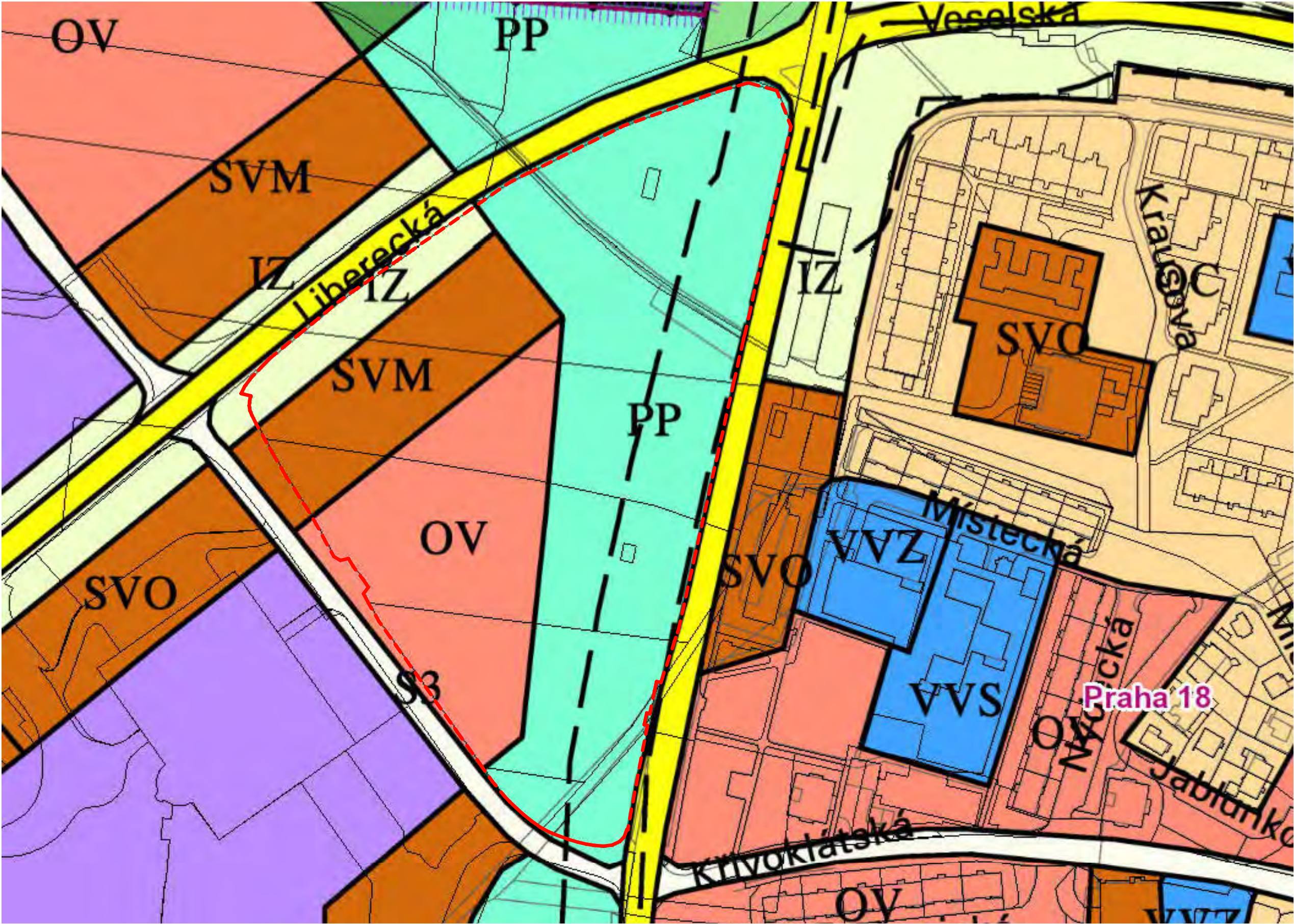
1:2000

LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - pozemky v majetku investora
- xxxx/x

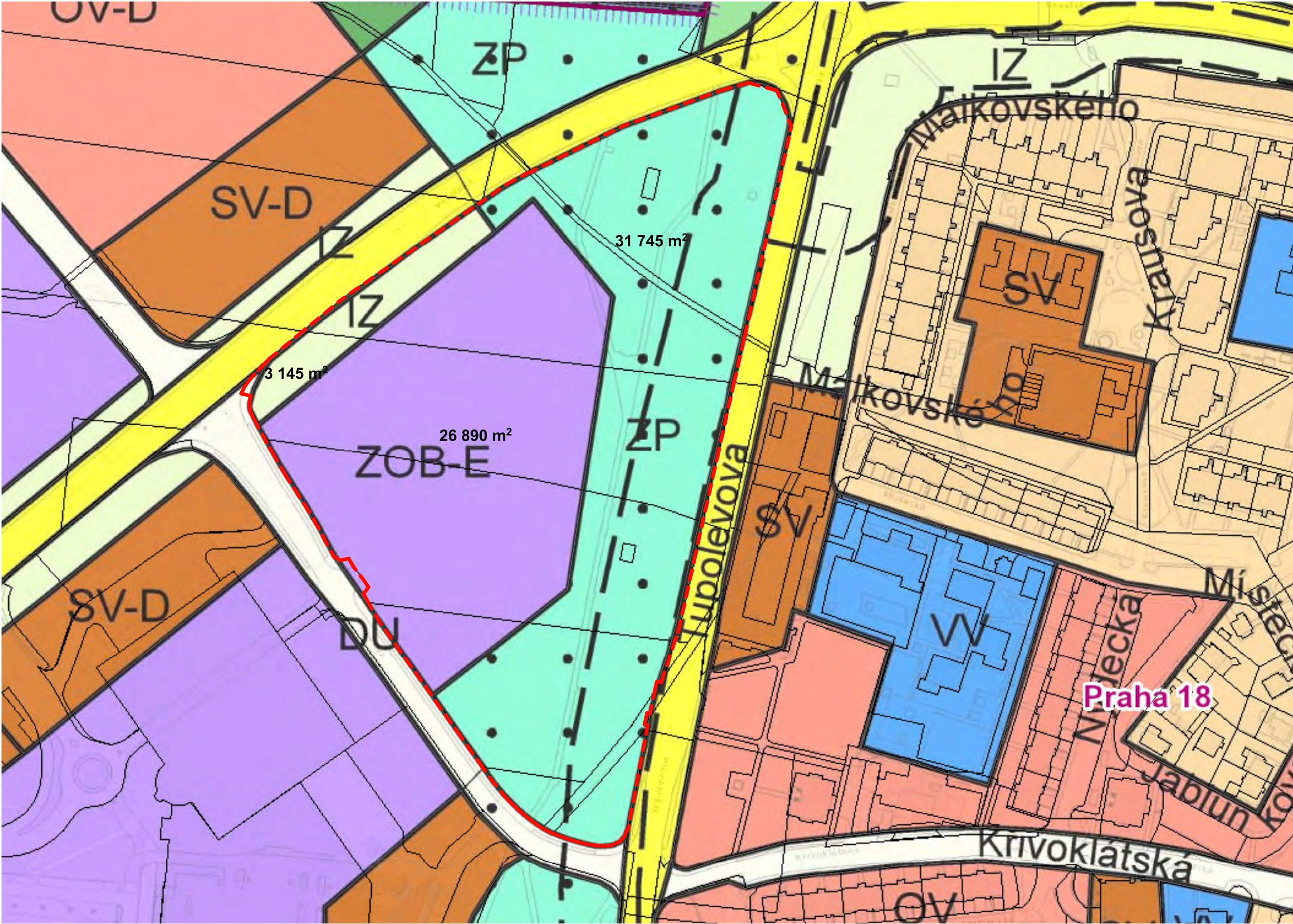
KATASTRÁLNÍ MAPA





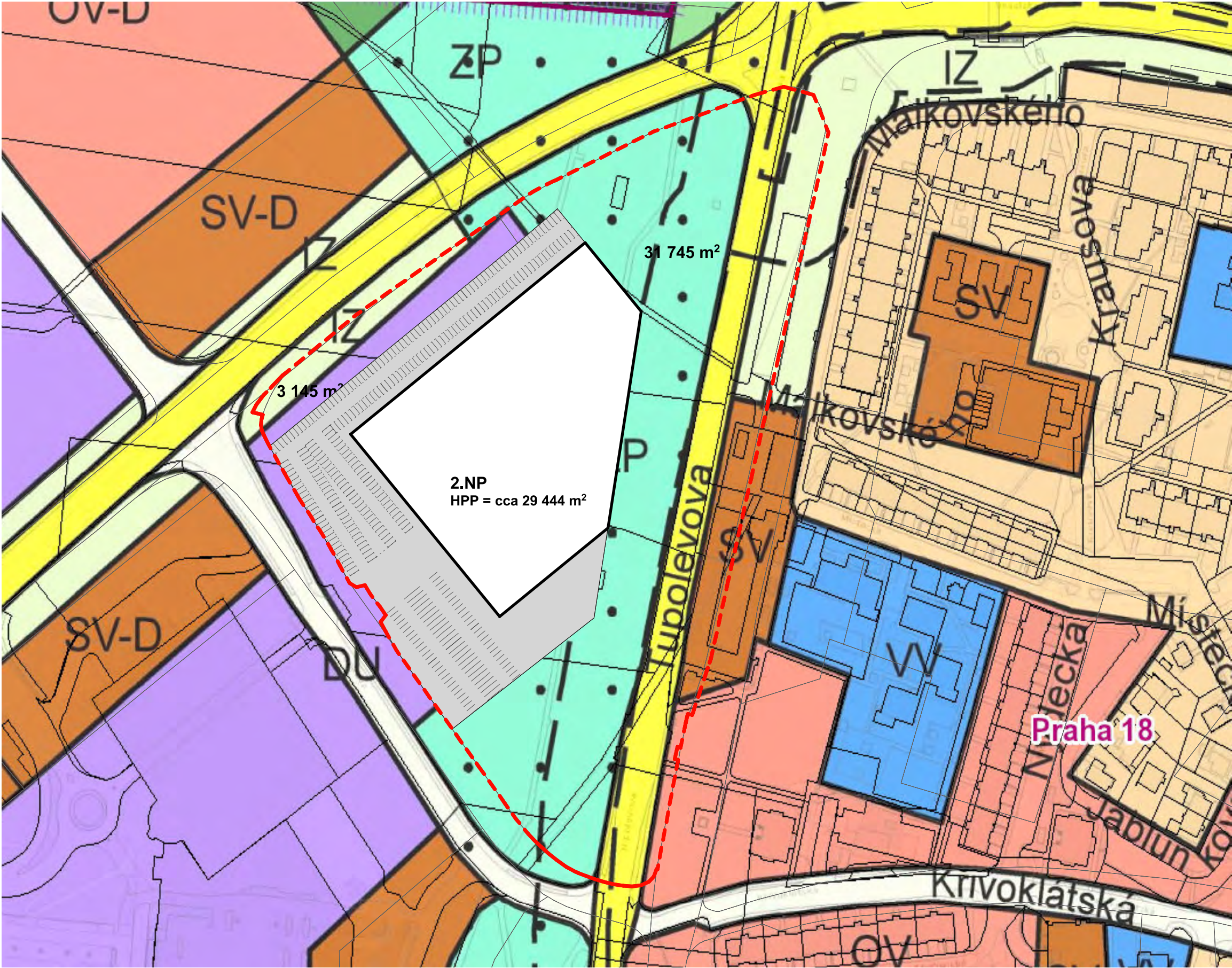
LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ÚP-plocha PP - historické zahrady/parky a parkově upravené plochy
- ÚP- plocha IZ - izolační zeleň
- ÚP- plocha OV - všeobecně obytné území
- ÚP- plocha SVM - polyfunkční úz. smíšené městského jádra



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - pozemky v majetku investora
- ZP ÚP-plocha ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy
- IZ ÚP- plocha IZ - izolační zeleň
- ZOB ÚP- plocha ZOB - zvláštní komplexy OV - obchodní



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - pozemky v majetku investora
- ZP ÚP-plocha ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy
- IZ ÚP- plocha IZ - izolační zeleň
- ZOB ÚP- plocha ZOB - zvláštní komplexy OV - obchodní

VÝPOČET HPP - ZOB-E

výměra pozemků celkem 62 255 m²
výměra pozemků ve funční ploše ZOB-E 26 890 m²

možno umístit pro kód E (KPP=1,1)=26767x1,1= 29 579 m²

PODLAŽÍ	OC
1 NP	14 650
2 NP	14 650
HPP (m ²)	29 300

CELKEM HPP
29 300 m²

Autor / Author



Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Klient / Clients

JTH Letňany s.r.o.

Krupská 33/20,
41501 Teplice

Akce / Projekt

Letňany-Veselská

Stupeň dokumentace / Project Stage

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah výkresu / Content of drawing
Porovnání - stavba velkoplošné obchodní plochy

Číslo výkresu / Drawing's No.

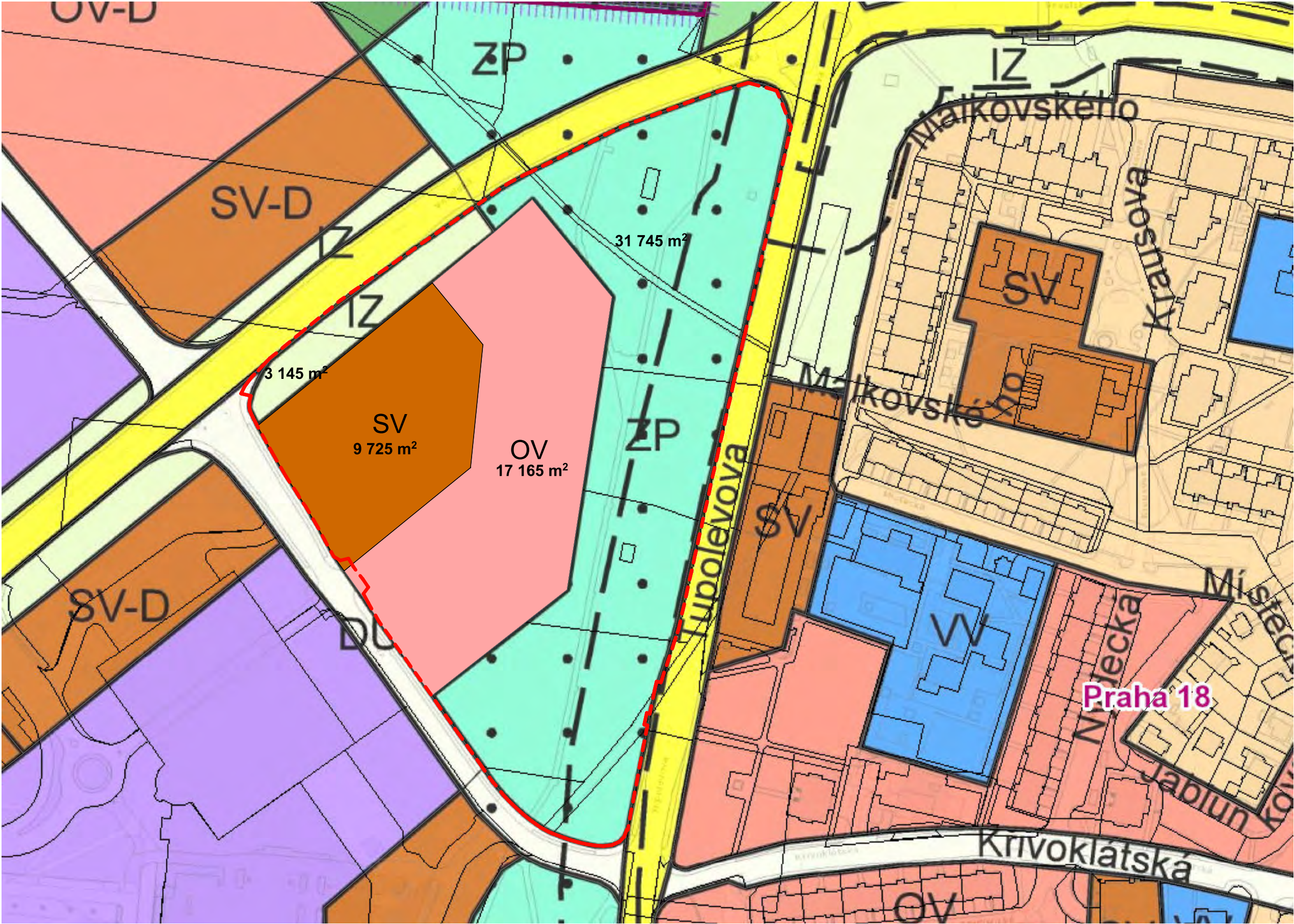
Datum / Date

11.01.2022

Měřítko / Scale

1:2000





LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - pozemky v majetku investora
- ZP ÚP-plocha ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy
- IZ ÚP- plocha IZ - izolační zeleň
- OV ÚP- plocha OV - všeobecně obytné území
- SV ÚP- plocha SV - všeobecně smíšené území



Autor / Author



Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Klient / Clients

JTH Letňany s.r.o.

Krupská 33/20,
41501 Teplice

Akce / Projekt

Letňany-Veselská

Stupeň dokumentace / Project Stage

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah výkresu / Content of drawing

Územní plán - Návrh na změnu ÚP

Číslo výkresu / Drawing's No.

Datum / Date

11.01.2022

Měřítko / Scale

1:2000



Situace širších vztahů

LEGENDA

- venkovní posilovna
- dětské hřiště
- psí louka
- autobusová zastávka
- cyklostezka stávající
- cyklostezka navrhovaná



LEGENDA

- hřiště veřejné vybavenosti
- dětské hřiště veřejné
- dopravní hřiště
- vodní plocha
- květnatá louka
- valy
- travnatá plocha
- zpevněná plocha
- cyklostezka
- obchody, komerce, pronajimatelné plochy
- veřejná vybavenost
- vstupy do objektů



Autor / Author



Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhána v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Klient / Clients

JTH Letňany s.r.o.

Krupská 33/20,
41501 Teplíce

Akce / Projekt

Letňany-Veselská

Stupeň dokumentace / Project Stage

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah výkresu / Content of drawing

Situace

Číslo výkresu / Drawing's No.

Datum / Date

11.01.2022

Měřítko / Scale



Autor / Author



Všechna práva vyhrazena! / All rights reserved!
Neautorizovaná reprodukce a distribuce tohoto materiálu nebo jakékoliv jeho části bude stíhaná v souladu s platnými zákony ČR a mezinárodními úmluvami o ochraně autorských práv platných na území ČR.

LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.
Perucká 26, 120 00 Praha 2
T: +420 221 511 711, E: firma@loxia.cz

Klient / Clients

JTH Letňany s.r.o.

Krupská 33/20,
41501 Teplice

Akce / Projekt

Letňany-Veselská

Stupeň dokumentace / Project Stage

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah výkresu / Content of drawing

Situace - reference

Číslo výkresu / Drawing's No.

Datum / Date

11.01.2022

Měřítko / Scale

VÝPOČET HPP - mířeno na koeficient H

výměra pozemků investora celkem62 255 m²

výměra pozemků ve funční ploše ZOB-E26 890 m²

možno umístit pro kód H (KPP=2,2)59 158 m²

PODLAŽÍ	DŮM 1	DŮM 2	DŮM 3
1 NP	3 328	2 511	3 101
2 NP	3 065	2 230	2 329
3 NP	3 065	2 080	2 179
4 NP	3 065	2 080	2 179
5 NP	3 065	1 300	1 300
6 NP	3 065	1 300	1 300
7 NP	1 559	1 150	1 150
8 NP	1 559	1 150	1 150
9 NP	1 559	1 050	1 050
10 NP	1 559	1 050	1 050
11 NP	790		
12 NP	790		
HPP (m ²)	26 469	15 901	16 788

CELKEM HPP

59 158 m²

KAPACITY PARKOVÁNÍ - bydlení + VV (koeficient H)											
Akce:Letňany Veselská		Umístění záměru dle PSP: Veselská, Tupolevova, Strakova									
Účel užívání: 1 Bydlení - ukazatel zákl. počtu stání 85m2/stání											
				-> z toho vázaných stání pro účely bydlení		90%					
				-> z toho návštěvnických stání pro účely bydlení		10%					
Zóna: 08						min:		max.			
				-> Přepočet vázané stání bydlení dle zóny		140%					
				-> Přepočet návštěvnické stání bydlení dle zóny		100%					
Účel užívání: 5a Veřejná vybavenost- ukazatel zákl. počtu stání 300m2/stání											
				-> z toho vázaných stání pro účely VV		80%					
				-> z toho návštěvnických stání pro účely VV		20%					
						min:		max.			
				-> Přepočet vázané stání ostatní účely dle zóny		100%					
				-> Přepočet návštěvnické stání ostatní účely dle zóny		100%					
účel užívání	HPP	UKAZ.ZAKL.P.STÁNÍ	ZÁKLADNÍ POČET STÁNÍ	VÁZANÉ	NAVŠTĚVNICKÉ	PŘEPOČET VÁZANÁ STÁNÍ BD (ZÓNA 08=140%)		PŘEPOČET NAVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ BD(ZÓNA 08=100%)		CELKEM STÁNÍ (Min.)	CELKEM STÁNÍ (Max.)
				90%	10%	Min.	Max 2 stání na byt	Min.	Max.		
Bydlení	57658	85	678,33	610,50	67,83	854,70		67,83		923	
účel užívání	HPP	UKAZ.ZAKL.P.STÁNÍ	ZÁKLADNÍ POČET STÁNÍ	VÁZANÉ	NAVŠTĚVNICKÉ	PŘEPOČET VÁZANÁ STÁNÍ MŠ (ZÓNA 08=100%)		PŘEPOČET NAVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ BD(ZÓNA 08=100%)		CELKEM STÁNÍ (Min.)	CELKEM STÁNÍ (Max.)
				90%	10%	Min.	Max.	Min.	Max.		
VV	1500	300	5,00	4,50	0,50	4,50		0,50		5	
CELKEM	59158					859		68		928	

KAPACITY PARKOVÁNÍ - obchod, služby velkoplošné											
Akce:Letňany Veselská		Umístění záměru dle PSP: Veselská, Tupolevova, Strakova									
Účel užívání: 2c Obchod a služby velkoplošné - ukazatel zákl. počtu stání 40m2/stání											
→ z toho vázaných stání pro účely užívání						10%					
→ z toho návštěvnických stání pro účely užívání						90%					
Zóna:		08		min:		max.					
→ Přepočet vázané stání dle zóny						140%					
→ Přepočet návštěvnické stání dle zóny						100%					
účel užívání	HPP	UKAZ.ZAKL.P.STÁNÍ	ZÁKLADNÍ POČET STÁNÍ	VÁZANÉ	NAVŠTĚVNICKÉ	PŘEPOČET VÁZANÁ STÁNÍ OC (ZÓNA 08=140%)		PŘEPOČET NAVŠTĚVNICKÁ STÁNÍ OC (ZÓNA 08=100%)		CELKEM STÁNÍ (Min.)	CELKEM STÁNÍ (Max.)
				10%	90%	Min.		Min.	Max.		
Obchodní plocha	29579	40	739,48	73,95	665,53	103,53		665,53		769	
CELKEM	29579				104			666		769	